

镇安县房产管理中心
2022年单位预算公开说明

目 录

第一部分：单位概况

- 一、主要职能及机构设置
- 二、工作任务
- 三、人员情况说明

第二部分：单位预算收支情况说明

- 四、收支预算总体情况说明
- 五、财政拨款收支情况说明
- 六、一般公共预算拨款支出明细情况说明
- 七、政府性基金预算支出情况说明
- 八、国有资本经营预算拨款收支情况说明

第三部分：其他重要事项说明

- 九、“三公”经费及会议费、培训费情况说明
- 十、国有资产占有使用及资产购置情况说明
- 十一、政府采购情况说明
- 十二、绩效目标情况说明
- 十三、公用经费安排情况说明

第四部分：专业名词解释

第五部分：单位预算公开报表

第一部分：单位概况

一、主要职能及机构设置

(一)、主要职责

1. 宣传、贯彻执行国家住宅与房产行业和住房制度改革方针、政策、法律、法规、规章，结合本地实际，参与拟订和实施全县住房保障和房产管理政策、措施，并监督检查相关法律、法规、政策、措施执行情况。

2. 负责承办全县住房改革具体工作。

3. 负责全县保障性住房建设与管理工作的。

4. 参与编制住宅发展中长期规划、计划；参与住宅小区的规划设计论证和竣工验收；参与拟订国有土地使用权出让方案。

5. 负责楼盘表管理，包括楼盘表搭建及变更等。

6. 负责全县商品房销售管理、预售网签备案及预售资金监管等工作。

7. 负责存量房(二手房)转让管理，包含买卖、互换、赠与、继承、受遗赠、以房屋出资入股、法人合并分立导致房屋转让等管理。

8. 负责规范政策性住房上市交易及产权管理，对房改房、安置房、经济适用房、公共租赁房等政策性住房，及住宅小区内的会所、幼儿园、中小学、公用车库和车位、物业服务用房、社区管理用房等，房屋管理部门要与有关部门密切配合，依法依规界定其产权归属。

9. 负责房屋抵押管理，包括预购商品房抵押、在建工程抵押、最高额抵押的设立、变更、转移和注销。

10. 负责房屋产权管理，包括对房屋首次产权确认、产权信息变更(更正)、产权异议、房屋地役权、房屋产权信息查询申请，房屋查封等。

11. 负责房屋租赁管理，包括租赁合同网签及备案等。

12. 负责房屋面积管理，包括房屋测绘机构备案、房屋测绘成果审核等。

13. 负责对全县房地产中介机构行为监管。

14. 负责房屋交易与产权管理信息平台建设与管理，包括新建商品房和存量房交易平台建设、个人住房信息系统建设等。

15. 按照中组部要求，开展领导干部个人有关事项报告房产信息查核系统的建设、运行、维护和房产信息查核工作。

16. 会同财政部门对商品房专项维修资金的指导和监督工作。

17. 负责全县公租房的物业管理工作。

18. 承办县住建局交办的其它工作。

(二)、机构设置

根据上述职责，县房产管理中心(县保障性住房管理中心)，事业性质，正科级规格，财政全额拨款，编制8名，设主任领导职数1正1副，隶属于县住建局管理。本单位2021年内设四个股室（包括：行政办公室、财务股、房地产管理股和住房保障股等四个业务股室）。另设镇安县房产交易中心，事业性质，股级规格，经费自收自支，编制6名。

二、工作任务

（一）加强管理，人居和谐环境日益彰显

加大对保障性住房维修管理，安排专人对部分住房出现的渗漏及其他有碍使用功能的问题及时维修，针对部分小区的车辆停放问题进行了专项清理。扎实做好保障户复审工作，确保实现应保尽保。加大保障房领域专项整治工作，创建和谐家园小区，使小区人居环境日益改善。

（二）强化网签，实现房屋备案工作全覆盖

推进房地产领域“放管服”改革，提高房屋交易管理服务效能，向各类房地产市场主体提供规范化、标准化、便捷化的服务，营造稳定、透明、安全、可预期的良好市场环境，为建立房地产市场监测体系，落实房地产市场调控工作提供了支撑。近年对各房地产开发企业售楼部检查10处15余次，对开发企业手续不全在建楼盘下发禁售告知书5处，协调矛盾处理30起，网签备案1200套，有力地促进了全县房地产市场健康有序发展。

（三）大力宣传，物业服务逐步规范

大力宣传《商洛市住宅物业管理条例》，进小区宣传100余处，发放宣传册2000余册。同时利用电子屏、宣传栏、横幅、微信等宣传通信工具宣传《条例》精神，做到家喻户晓、业主皆知，确保宣传实效。对物业服务企业规范化服务检查100余次，物业服务小区专项检查50余次，发现问题40余个，下发《限期整改通知书》82份，协调矛盾处理30余起，调查处理信访投诉150余件，物业服务逐步规范。

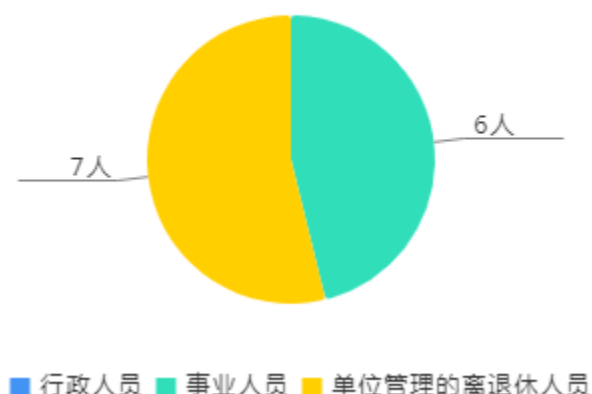
（四）围绕中心，抓党建转作风促乡村振兴

认真落实党风廉政建设“两个主体责任”，扎实开展“两学一做”和“抓转促”学习教育活动，干部队伍凝聚力、战斗力显著提升。

三、人员情况说明

截至上年底，本单位人员编制8人，其中行政编制0人，事业编制8人；实有人员6人，其中行政0人，事业6人。单位管理的离退休人员7人。

人员情况构成饼图



第二部分：单位预算收支情况说明

四、收支预算总体情况说明

按照综合预算的原则，本单位所有收入和支出均纳入部门预算管理。本单位2022年预算收入76.75万元，其中：一般公共预算拨款76.75万元，较上年增加2.45万元，增长3.30%，增长的主要

原因是：本年度增加住房公积金和职业年金预算支出；本单位2022年预算支出76.75万元，其中：一般公共预算拨款76.75万元，较上年增加2.45万元，增长3.30%，增长的主要原因是：本年度增加住房公积金和职业年金预算支出。

五、财政拨款收支情况说明

2022年，本单位当年财政拨款收入76.75万元，其中：一般公共预算拨款收入76.75万元，较上年增加2.45万元，增长3.30%，增长的主要原因是：本年度增加住房公积金和职业年金预算支出；本单位2022年财政拨款支出76.75万元，其中：一般公共预算拨款支出76.75万元，较上年增加2.45万元，增长3.30%，增长的主要原因是：本年度增加住房公积金和职业年金预算支出。

六、一般公共预算拨款支出明细情况说明

（一）、一般公共预算当年拨款规模变化情况

2022年，本单位当年一般公共预算拨款支出76.75万元，较上年增加2.45万元，增长3.30%，增长的主要原因是：本年度增加住房公积金和职业年金预算支出。

（二）、支出按功能科目分类的明细情况

2022年，本单位当年一般公共预算支出76.75万元，其中：

（1）行政运行（2120101）66.43万元，较上年减少2.87万元，下降4.15%，下降的主要原因是：本年度缩减支出，商品服务支出减少；

（2）其他城乡社区管理事务支出（2120199）5.00万元，较

上年无增减；

(3) 住房公积金(2210201) 5.33万元，较上年不可比，上年基数为零，不可比的主要原因是：本年度住房公积金由财政统一划拨转为单位自主缴纳。

(三)、支出按经济科目分类的明细情况

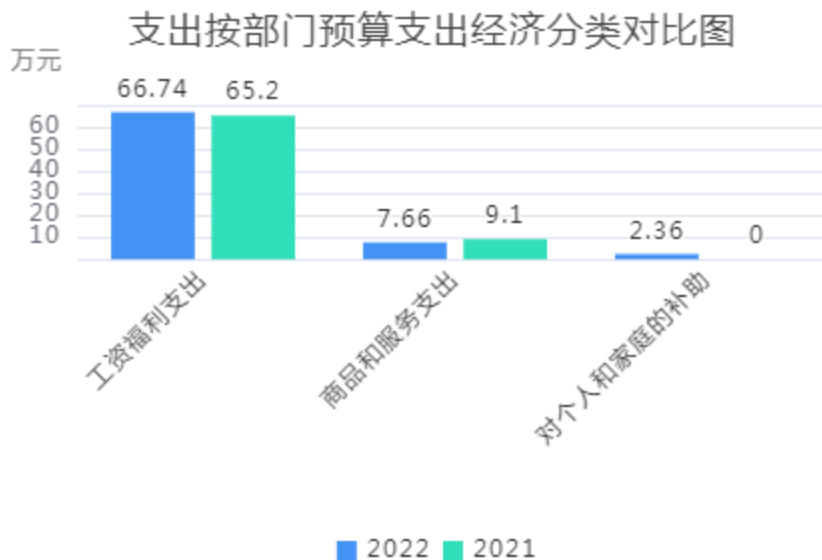
(1) 按照部门预算支出经济分类的类级科目说明

2022年，本单位当年一般公共预算支出76.75万元，其中：

工资福利支出(301) 66.74万元，较上年增加1.54万元，增长2.36%，增长的主要原因是：工资上涨，社保费增加；

商品和服务支出(302) 7.66万元，较上年减少1.44万元，下降15.88%，下降的主要原因是：本年度缩减支出，商品服务支出减少；

对个人和家庭的补助(303) 2.36万元，较上年不可比，上年基数为零，不可比的主要原因是：上年度未将此项支出单独预算。



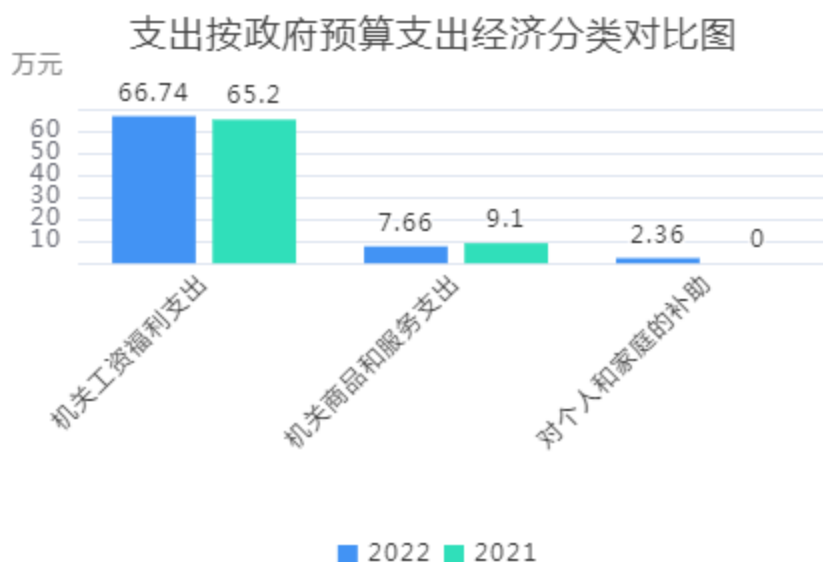
(2) 按照政府预算支出经济分类的类级科目说明

2022年，本单位当年一般公共预算支出76.75万元，其中：

机关工资福利支出（501）66.74万元，较上年增加1.54万元，增长2.36%，增长的主要原因是：工资上涨，社保费增加；

机关商品和服务支出（502）7.66万元，较上年减少1.44万元，下降15.88%，下降的主要原因是：本年度缩减支出，商品服务支出减少；

对个人和家庭的补助（509）2.36万元，较上年不可比，上年基数为零，不可比的主要原因是：上年度未将此项支出单独预算。



七、政府性基金预算支出情况说明

本单位无当年政府性基金预算收支，并已公开空表。

八、国有资本经营预算拨款收支情况说明

本单位无当年国有资本经营预算收支，并已公开空表。

第三部分：其他重要事项说明

九、“三公”经费及会议费、培训费情况说明

2022年，本单位当年一般公共预算“三公”经费预算支出0.50万元，较上年无增减。其中：

因公出国（境）经费0.00万元，较上年无增减；

公务接待费0.50万元，较上年无增减；

公务用车运行维护费0.00万元，较上年无增减；

公务用车购置费0.00万元，较上年无增减。

2022年，本单位当年一般公共预算会议费预算支出0.00万元，较上年无增减。

2022年，本单位当年一般公共预算培训费预算支出0.00万元，较上年无增减。

十、国有资产占有使用及资产购置情况说明

截止上年底，本单位所属预算单位共有车辆0辆，单价20万元以上的设备0台（套）。当年部门预算安排购置车辆0辆；安排购置单价20万元以上的设备0台（套）。

十一、政府采购情况说明

本单位当年无政府采购预算，并已公开空表。

十二、绩效目标情况说明

2022年本单位无涉及需要公开的绩效目标情况。

十三、公用经费安排情况说明

2022年，本单位当年公用经费预算安排2.66万元，较上年减少1.44万元，下降35.24%，下降的主要原因是：本年度缩减支出，商品服务支出减少。

第四部分：专业名词解释

一、一般公共预算：是指对以税收为主体的财政收入，安排用于保障和改善民生、推动经济社会发展、维护国家安全、维持国家机构正常运转等方面的收支预算。

二、政府性基金预算：是指以依照法律、行政法规的规定在一定期限内向特定对象征收、收取或者以其他方式筹集的资金，专项用于特定公共事业发展的收支预算。政府性基金预算应当根据基金项目收入情况和实际支出需要，按基金项目编制，做到以收定支。

三、国有资本经营预算：是指国家以所有者身份依法取得国有资本收益，并对所得收益进行分配而发生的各项收支预算，是政府预算的重要组成部分。国有资本经营预算按年度单独编制，纳入本级人民政府预算，报本级人民代表大会批准。国有资本经营预算支出按照当年预算收入规模安排，不列赤字。

四、财政拨款收入：是指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算资金、政府性基金预算资金和国有资本经营预算资金。

五、财政专户管理资金收入：专指教育收费收入，包括目前在财政专户管理的高中以上学费、住宿费，高校委托培养费，党校收费，教育考试考务费，函大、电大、夜大及短期培训班费等。

六、事业收入：是指事业单位开展专业业务活动，及其辅助活动取得的收入，不含教育收费收入。

七、事业单位经营收入：是指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

八、上级补助收入：是指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政拨款收入。

九、附属单位上缴收入：是指事业单位取得附属独立核算单位根据有关规定上缴的收入。

十、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生支出，包括人员经费和公用经费。

十一、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十二、人员经费：人员经费是指部门和单位“工资福利支出”和“对个人和家庭的补助”中属于基本支出内容的支出，包括基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位养老保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、离退休费、生活补助等。

十三、“三公”经费：包括因公出国（境）费、公务接待费、公务用车购置及运行维护费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反

映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开展的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十四、公用经费：包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

2022年单位综合预算公开报表

单位名称：镇安县房产管理中心

保密审查情况：已审查

单位主要负责人审签情况：已审签

报表目录

报表	报表名称	是否空表	表格为空的理由
表1	单位综合预算收支总表	否	
表2	单位综合预算收入总表	否	
表3	单位综合预算支出总表	否	
表4	单位综合预算财政拨款收支总表	否	
表5	单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出功能分类科目）	否	
表6	单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出经济分类科目）	否	
表7	单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出功能分类科目）	否	
表8	单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出经济分类科目）	否	
表9	单位综合预算政府性基金收支表	是	本年度未预算政府性基金支出
表10	单位综合预算专项业务经费支出表	否	
表11	单位综合预算政府采购（资产配置、购买服务）预算表	是	本年度未预算政府采购支出
表12	单位综合预算一般公共预算拨款“三公”经费及会议费、培训费支出预算表	否	

表1

单位综合预算收支总表

单位名称：镇安县房产管理中心

单位：元

收入		支出					
项目	预算数	支出功能分类科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济分类科目（按大类）	预算数	政府预算支出经济分类科目（按大类）	预算数
一、部门预算	767,528.66	一、部门预算	767,528.66	一、部门预算	767,528.66	一、部门预算	767,528.66
1、财政拨款	767,528.66	1、一般公共服务支出		1、人员经费和公用经费支出	717,528.66	1、机关工资福利支出	667,411.93
(1) 一般公共预算拨款	767,528.66	2、外交支出		(1) 工资福利支出	667,411.93	2、机关商品和服务支出	76,553.00
其中：专项资金列入部门预算的项目		3、国防支出		(2) 商品和服务支出	26,553.00	3、机关资本性支出（一）	
(2) 政府性基金拨款		4、公共安全支出		(3) 对个人和家庭的补助	23,563.73	4、机关资本性支出（二）	
(3) 国有资本经营预算收入		5、教育支出		(4) 资本性支出		5、对事业单位经常性补助	
2、上级补助收入		6、科学技术支出		2、专项业务经费支出	50,000.00	6、对事业单位资本性补助	
3、事业收入		7、文化旅游体育与传媒支出		(1) 工资福利支出		7、对企业补助	
其中：纳入财政专户管理的收费		8、社会保障和就业支出		(2) 商品和服务支出	50,000.00	8、对企业资本性支出	
4、事业单位经营收入		9、社会保险基金支出		(3) 对个人和家庭补助		9、对个人和家庭的补助	23,563.73
5、附属单位上缴收入		10、卫生健康支出		(4) 债务利息及费用支出		10、对社会保障基金补助	
6、其他收入		11、节能环保支出		(5) 资本性支出（基本建设）		11、其他支出	
		12、城乡社区支出	714,262.76	(6) 资本性支出			
		13、农林水支出		(7) 对企业补助（基本建设）			
		14、交通运输支出		(8) 对企业补助			
		15、资源勘探工业信息等支出		(9) 对社会保障基金补助			
		16、商业服务业等支出		(10) 其他支出			
		17、金融支出		3、上缴上级支出			
		18、援助其他地区支出		4、事业单位经营支出			
		19、自然资源海洋气象等支出		5、对附属单位补助支出			
		20、住房保障支出	53,265.90				
		21、粮油物资储备支出					
		22、国有资本经营预算支出					
		23、灾害防治及应急管理支出					
		24、其他支出					
本年收入合计	767,528.66	本年支出合计	767,528.66	本年支出合计	767,528.66	本年支出合计	767,528.66
用事业基金弥补收支差额		结转下年		结转下年		结转下年	
上年实户资金余额		未安排支出的实户资金		未安排支出的实户资金		未安排支出的实户资金	
上年结转							
收入总计	767,528.66	支出总计	767,528.66	支出总计	767,528.66	支出总计	767,528.66

单位综合预算收入总表

单位名称：镇安县房产管理中心

单位：元

单位编码	单位名称	部门预算											
		合计	一般公共预算拨款		政府性基金拨款	上级补助收入	事业收入	事业单位经营收入	对附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额	上年结转	上年实户资金余额	其他收入
			小计	其中：专项资金列入部门预算项目									
	合计	767,528.66	767,528.66										
355	镇安县住房和城乡建设局	767,528.66	767,528.66										
355006	镇安县房产管理中心	767,528.66	767,528.66										

单位综合预算支出总表

单位名称：镇安县房产管理中心

单位：元

单位编码	单位名称	部门预算									
		合计	公共预算拨款		政府性基金拨款	事业收入	事业单位经营收入	对附属单位上缴收入	上年实户资金余额	其他收入	上年结转
			小计	其中：专项资金列入部门预算的项目							
	合计	767,528.66	767,528.66								
355	镇安县住房和城乡建设局	767,528.66	767,528.66								
355006	镇安县房产管理中心	767,528.66	767,528.66								

表4

单位综合预算财政拨款收支总表

单位名称：镇安县房产管理中心

单位：元

收入		支出					
项目	预算数	支出功能分类科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济分类科目（按大类）	预算数	政府预算支出经济分类科目（按大类）	预算数
一、财政拨款	767,528.66	一、财政拨款	767,528.66	一、财政拨款	767,528.66	一、财政拨款	767,528.66
1、一般公共预算拨款	767,528.66	1、一般公共服务支出		1、人员经费和公用经费支出	717,528.66	1、机关工资福利支出	667,411.93
其中：专项资金列入部门预算的项目		2、外交支出		(1)工资福利支出	667,411.93	2、机关商品和服务支出	76,553.00
2、政府性基金拨款		3、国防支出		(2)商品和服务支出	26,553.00	3、机关资本性支出（一）	
3、国有资本经营预算收入		4、公共安全支出		(3)对个人和家庭的补助	23,563.73	4、机关资本性支出（二）	
		5、教育支出		(4)资本性支出		5、对事业单位经常性补助	
		6、科学技术支出		2、专项业务经费支出	50,000.00	6、对事业单位资本性补助	
		7、文化旅游体育与传媒支出		(1)工资福利支出		7、对企业补助	
		8、社会保障和就业支出		(2)商品和服务支出	50,000.00	8、对企业资本性支出	
		9、社会保险基金支出		(3)对个人和家庭补助		9、对个人和家庭的补助	23,563.73
		10、卫生健康支出		(4)债务利息及费用支出		10、对社会保障基金补助	
		11、节能环保支出		(5)资本性支出(基本建设)		11、其他支出	
		12、城乡社区支出	714,262.76	(6)资本性支出			
		13、农林水支出		(7)对企业补助(基本建设)			
		14、交通运输支出		(8)对企业补助			
		15、资源勘探工业信息等支出		(9)对社会保障基金补助			
		16、商业服务业等支出		(10)其他支出			
		17、金融支出		3、上缴上级支出			
		18、援助其他地区支出		4、事业单位经营支出			
		19、自然资源海洋气象等支出		5、对附属单位补助支出			
		20、住房保障支出	53,265.90				
		21、粮油物资储备支出					
		22、国有资本经营预算支出					
		23、灾害防治及应急管理支出					
		24、其他支出					
本年收入合计	767,528.66	本年支出合计	767,528.66	本年支出合计	767,528.66	本年支出合计	767,528.66
上年结转		结转下年		结转下年		结转下年	
收入总计	767,528.66	支出总计	767,528.66	支出总计	767,528.66	支出总计	767,528.66

单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出功能分类科目）

单位名称：镇安县房产管理中心

单位：元

功能科目编码	功能科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	专项业务经费支出	备注
	合计	767,528.66	690,975.66	26,553.00	50,000.00	
212	城乡社区支出	714,262.76	637,709.76	26,553.00	50,000.00	
21201	城乡社区管理事务	714,262.76	637,709.76	26,553.00	50,000.00	
2120101	行政运行	664,262.76	637,709.76	26,553.00		
2120199	其他城乡社区管理事务支出	50,000.00			50,000.00	
221	住房保障支出	53,265.90	53,265.90			
22102	住房改革支出	53,265.90	53,265.90			
2210201	住房公积金	53,265.90	53,265.90			

单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出经济分类科目）

单位名称：镇安县房产管理中心

单位：元

部门经济科目编码	部门经济科目名称	政府经济科目编码	政府经济科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	专项业务经费支出	备注
			合计	767,528.66	690,975.66	26,553.00	50,000.00	
301	工资福利支出			667,411.93	667,411.93			
30101	基本工资	50101	工资奖金津补贴	350,582.40	350,582.40			
30107	绩效工资	50199	其他工资福利支出	93,300.00	93,300.00			
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50102	社会保障缴费	71,021.18	71,021.18			
30109	职业年金缴费	50102	社会保障缴费	35,510.60	35,510.60			
30110	职工基本医疗保险缴费	50102	社会保障缴费	33,331.85	33,331.85			
30113	住房公积金	50103	住房公积金	53,265.90	53,265.90			
30199	其他工资福利支出	50199	其他工资福利支出	30,400.00	30,400.00			
302	商品和服务支出			76,553.00		26,553.00	50,000.00	
30201	办公费	50201	办公经费	54,000.00		4,000.00	50,000.00	
30202	印刷费	50201	办公经费	1,000.00		1,000.00		
30205	水费	50201	办公经费	2,000.00		2,000.00		
30206	电费	50201	办公经费	4,000.00		4,000.00		
30211	差旅费	50201	办公经费	5,000.00		5,000.00		
30217	公务接待费	50206	公务接待费	5,000.00		5,000.00		
30228	工会经费	50201	办公经费	5,553.00		5,553.00		
303	对个人和家庭的补助			23,563.73	23,563.73			
30399	其他对个人和家庭的补助	50999	其他对个人和家庭补助	23,563.73	23,563.73			

单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出功能分类科目）

单位名称：镇安县房产管理中心

单位：元

功能科目编码	功能科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	备注
	合计	717,528.66	690,975.66	26,553.00	
212	城乡社区支出	664,262.76	637,709.76	26,553.00	
21201	城乡社区管理事务	664,262.76	637,709.76	26,553.00	
2120101	行政运行	664,262.76	637,709.76	26,553.00	
2120199	其他城乡社区管理事务支出				
221	住房保障支出	53,265.90	53,265.90		
22101	保障性安居工程支出				
2210106	公共租赁住房				
2210107	保障性住房租金补贴				
22102	住房改革支出	53,265.90	53,265.90		
2210201	住房公积金	53,265.90	53,265.90		

单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出经济分类科目）

单位名称：镇安县房产管理中心

单位：元

部门经济科目编码	部门经济科目名称	政府经济科目编码	政府经济科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	备注
			合计	717,528.66	690,975.66	26,553.00	
301	工资福利支出			667,411.93	667,411.93		
30101	基本工资	50101	工资奖金津补贴	350,582.40	350,582.40		
30103	奖金	50101	工资奖金津补贴				
30107	绩效工资	50199	其他工资福利支出	93,300.00	93,300.00		
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50102	社会保障缴费	71,021.18	71,021.18		
30109	职业年金缴费	50102	社会保障缴费	35,510.60	35,510.60		
30110	职工基本医疗保险缴费	50102	社会保障缴费	33,331.85	33,331.85		
30113	住房公积金	50103	住房公积金	53,265.90	53,265.90		
30199	其他工资福利支出	50199	其他工资福利支出	30,400.00	30,400.00		
302	商品和服务支出			26,553.00		26,553.00	
30201	办公费	50201	办公经费	4,000.00		4,000.00	
30202	印刷费	50201	办公经费	1,000.00		1,000.00	
30205	水费	50201	办公经费	2,000.00		2,000.00	
30206	电费	50201	办公经费	4,000.00		4,000.00	
30211	差旅费	50201	办公经费	5,000.00		5,000.00	
30217	公务接待费	50206	公务接待费	5,000.00		5,000.00	
30228	工会经费	50201	办公经费	5,553.00		5,553.00	
30299	其他商品和服务支出	50299	其他商品和服务支出				
303	对个人和家庭的补助			23,563.73	23,563.73		
30399	其他对个人和家庭的补助	50999	其他对个人和家庭补助	23,563.73	23,563.73		

单位综合预算政府性基金收支表

单位名称：镇安县房产管理中心

单位：元

收入		支出					
项目	预算数	支出功能分类科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济分类科目（按大类）	预算数	政府预算支出经济分类科目（按大类）	预算数
一、政府性基金拨款		一、科学技术支出		一、人员经费和公用经费支出		一、机关工资福利支出	
		二、文化旅游体育与传媒支出		工资福利支出		二、机关商品和服务支出	
		三、社会保障和就业支出		商品和服务支出		三、机关资本性支出（一）	
		四、节能环保支出		对个人和家庭的补助		四、机关资本性支出（二）	
		五、城乡社区支出		其他资本性支出		五、对事业单位经常性补助	
		六、农林水支出		二、专项业务经费支出		六、对事业单位资本性补助	
		七、交通运输支出		工资福利支出		七、对企业补助	
		八、资源勘探工业信息等支出		商品和服务支出		八、对企业资本性支出	
		九、金融支出		对个人和家庭的补助		九、对个人和家庭的补助	
		十、其他支出		债务付息及费用支出		十、其他支出	
				资本性支出（基本建设）			
				资本性支出			
				对企业补助（基本建设）			
				对企业补助			
				对社会保障基金补助			
				其他支出			
				三、上缴上级支出			
				四、事业单位经营支出			
				五、对附属单位补助支出			
本年收入合计		本年支出合计		本年支出合计		本年支出合计	

单位综合预算专项业务经费支出表

单位名称：镇安县房产管理中心

单位：元

单位编码	单位（项目）名称	项目金额	项目简介
	合计	50,000.00	
355	镇安县住房和城乡建设局	50,000.00	
355006	镇安县房产管理中心	50,000.00	
	专用项目	50,000.00	
	保障性安居工程支出经费	50,000.00	
	保障性安居工程工作经费	50,000.00	保障性安居工程管理工作经费，收取实物配租保障户租金每年800余万元，为租赁补贴享受对象按季度发放租赁补贴，以及廉、公租房的维修维护管理。

单位综合预算政府采购（资产配置、购买服务）预算表

单位名称：镇安县房产管理中心

单位：元

科目编码			单位编码	采购项目	采购目录	购买服务内容	规格型号	数量	部门预算支出经济科目编码		政府预算支出经济科目编码		实施采购时间	预算金额	说明
类	款	项							类	款	类	款			
				合计											

单位综合预算一般公共预算拨款“三公”经费及会议费、培训费支出预算表

单位名称：镇安县房产管理中心

单位：元

单位编码	单位名称	上年										当年										增减变化情况																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		合计	一般公共预算拨款安排的“三公”经费预算							会议费	培训费	合计	一般公共预算拨款安排的“三公”经费预算							会议费	培训费	一般公共预算拨款安排的“三公”经费预算							会议费	培训费																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
			小计	因公出国 (境)费用	公务接待费	公务用车购置及运行维护费							小计	因公出国 (境)费用	公务接待费	公务用车购置及运行维护费						小计	因公出国 (境)费用	公务接待费	公务用车购置及运行维护费																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
						小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费								小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费							小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
								费	费									费	费								费	费			费	费																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	合计										5,000.00	5,000.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					