

镇安县人民政府

镇政函〔2025〕20号

镇安县人民政府 关于镇安县 2025 年度国有建设用地 储备计划的批复

县自然资源局：

你局《关于镇安县 2025 年度国有建设用地储备计划的请示》
(镇自然资字〔2025〕36号)收悉，经研究，现批复如下：

一、原则同意你局制定的《镇安县 2025 年度国有建设用地
储备计划》。

二、由你局负责，严格按照有关规定和程序做好国有建设用
地储备工作，为全县经济社会高质量发展提供有力保障。

附件：镇安县 2025 年度国有建设用地储备计划



(此件主动公开)

附件

镇安县 2025 年度国有建设用地储备计划

为完善我县土地储备工作，加强土地市场调控，规范土地市场运行，优化城乡土地利用布局，促进土地资源的集约节约利用，提高建设用地保障能力，发挥土地资源支持县域经济社会发展作用，根据《中华人民共和国土地管理法》《土地储备管理办法》等法律法规，结合国民经济发展规划、国土空间规划和中心城区规划等，特制定 2025 年度土地储备计划。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持“保障发展为先、服务民生为重、盘活存量为主”工作思路，持续深化拓展“三个年”活动，紧扣县委政府“一厅四地”发展定位，全力打造中国康养产业大县、中国康养旅游强县、中国康养宜居福县的重大决策部署，紧盯 2025 年重点项目清单，积极盘活存量用地，调整用地结构，优化空间布局，有序推进空间规划和专项规划落实，加大批而未供和闲置土地处置力度，全力保障省市县重点项目用地需求，积极服务县域经济高质量发展。

二、基本原则

（一）规划预留一批

持续优化城镇开发边界，对区位优势明显、产业条件较好、具备开发价值的土地，规划预留，为后续土地报批、征收、开发奠定基础。

（二）抓紧预征收一批

对符合用地报批的省市重点建设项目，加强沟通协调，抓紧进行组件申报。

（三）及时征收一批

对批而未供土地，加快土地征收进度，引导调剂给招商引资项目或重点项目使用，推进项目尽快尽早落地，确保土地高效利用。

（四）积极盘活一批

对闲置土地和存量国有建设用地，在权属清楚、无矛盾纠纷的前提下，按程序进行土地收回工作，纳入国有土地储备管理，保障重点项目建设。

三、计划编制期限与范围

本计划实施期限为一年，即从 2025 年 1 月 1 日起到 2025 年 12 月 31 日。计划适应范围为：政府依法收回、收购、行使优先购买权取得的国有土地；依照城市规划需要改造提升的涉及改变用途的国有存量建设用地；已办理农用地转用、征收批准手续并完成征收的新增建设用地；其他依法取得的土地。

四、年度储备土地规模、结构及布局

（一）用地规模

2025 年计划储备土地 122 宗 130.65350 公顷(1959.8 亩)，其中 2024 年结转 78 宗 93.5461 公顷(1403.2 亩)，年度新增建设用地 44 宗 37.1074 公顷(556.61 亩)。

（二）用地结构

年度储备土地主要为商服用地、交通用地、住宅用地、工矿仓储用地和其他用地。其中：商服用地规模 13.6814 公顷，占储

备总量的 10.47%；住宅用地规模 17.8517 公顷，占储备总量的 13.66%；基础设施建设用地规模 53.4272 公顷，占储备总量的 40.89%；工矿仓储用地规模 45.6932 公顷，占储备总量的 34.98%。

（三）用地布局

结合 2025 年度重点项目，储备土地涉及全县范围，主要分布在永乐街道办、云盖寺镇、回龙镇、月河镇、木王镇，其它镇（办）适当预留收储入库指标。

五、年度储备土地管护

2025 年我县拟储备土地均进行自行管护方式，不委托其他机构或单位进行有偿代管，不发生土地管护费用。

六、年度储备土地融资情况

按照《土地储备管理办法》、财政部等五部委《关于规范土地储备和资金管理相关问题的通知》等规定，我县 2025 年度土地储备资金主要来源于年初政府性财政基金预算，从土地出让收入和其他财政资金中统筹安排。

七、工作要求

（一）统一思想认识

土地收购储备是政府把控土地一级市场的重要抓手，持续推进高质量项目建设的重要手段。一要高度重视，充分认识此项工作的必要性和重要性，站在服务全县经济发展的高度。二要加强组织领导，夯实工作责任，将土地征收储备作为夯实高质量发展支撑点的重要举措抓实抓细。三要强化服务意识，提升服务质量，简化程序，提高效率。

（二）统筹配置科学安排

紧扣县委政府“一厅四地”发展定位，全力打造中国康养产业大县、中国康养旅游强县、中国康养宜居福县的重大决策部署，结合十四五发展规划、国土空间规划、中心城区规划等规划要求，紧盯2025年重点项目清单，综合考虑，统筹谋划，合理确定储备地块、面积，充分发挥规划的科学引领作用，保障项目用地需求。

（三）密切工作配合

加大部门协调配合，树立一盘棋思想，通力合作。相关牵头单位，要严格依照土地征收、用地报批及收回相关程序，做好土地勘测、附着物清点登记、补偿核算及资金申报和兑付等工作。镇办要发动相关村组和群众，调处纠纷和矛盾，化解历史遗留问题，配合土地征收，保障良好的用地环境。各镇办要提前介入，宣讲政策，调处矛盾纠纷，化解历史遗留问题，为土地征收提供良好环境保障。县财政局要做好土地储备资金的保障工作。

（四）加强计划的实施监督管理

加强对计划实施的监督管理，提高计划执行效果，引导全县土地储备开发工作健康有序发展。借助信息系统、统计报表等多种手段，及时全面掌握计划执行情况，督促相关责任主体按计划实施。

- 附件：1. 镇安县 2025 年度拟实施项目汇总表
2. 镇安县 2024 年度结转项目汇总表
3. 镇安县 2025 年度新增项目计划表

附件 1

镇安县 2025 年度拟实施项目汇总表

序号	项目名称	宗地位置	面积 (公顷)	规划用途	土地来源
1	2007 年第一批次农转征项目	永乐街道办、云镇等镇	4.9123	工矿用地	2007 年度第一批次
2	2010 年第一批次农转征项目	永乐街道办	1.1432	工矿用地	2010 年度第一批次
3	县岭子限价房	岭南路	0.345	居住用地	2011 年度第一批次
4	太平安置点	太平村	1.2094	居住用地	2011 年度第三批次
5	清河垃圾处理厂	清河社区	1.5597	公用设施用地	2012 年度第三批次
6	太梁山开发项目	新城社区太梁山	2.5959	公用设施用地	2012 年度第四批次
7	云镇工业厂房	云盖寺镇岩湾村	4.0912	工矿用地	2012 年度第五批次
8	镇安县中小企业孵化园二期项目	云盖寺镇花园社区	0.1546	工矿用地	2012 年度第五批次
9	镇云一体化储备项目(花园社区)	云盖寺镇花园社区	0.6058	居住用地	2012 年度第六批次
10	镇云一体化储备项目三条沟下	云盖寺镇岩湾村	2.5027	工业用地	2012 年度第六批次
11	镇云一体化储备项目(古墓坪)	太平村古墓坪	4.8301	公用设施用地	2013 年度第一批次
12	月亮湾储备地块项目	青槐社区月亮湾	0.7621	居住用地	2013 年度第一批次
13	河南路山海苑项目	河南路	0.067	居住用地	2013 年度第一批次
14	镇安县秦岭生态老年公寓建设项目	太平村	0.1444	公共管理和公共服务用地	2013 年度第一批次
15	太白金矿	太白庙村	0.9699	工矿用地	2013 年度第二批次
16	正康农家乐	镇云新区	0.8862	商业服务业用地	2013 年度第二批次
17	政法小区后停车场	镇安县青槐社区月亮湾	0.5552	公用设施用地	2013 年度第三批次
18	永乐镇王家坪住宅项目	王家坪社区	0.1391	居住用地	2014 年度第一批次
19	公共设施项目	王家坪社区	0.4691	公用设施用地	2014 年度第一批次
20	骊珠山公墓	镇城社区	3.8176	特殊用地	2014 年度第一批次
21	黄家湾公路监测站	云盖寺镇	0.1136	公用设施用地	2014 年度第一批次
22	香炉山公园	云盖寺镇云镇村	1.8578	公用设施用地	2014 年度第二批次
23	午峪园区沟口储备项目	王家坪社区午峪沟口	1.6264	工矿用地	2015 年度第四批次
24	黑牛农家乐	镇城社区	0.2689	商业服务业用地	2015 年度第四批次
25	岩湾储备项目一号	云盖寺镇岩湾村	1.9177	商业服务业用地	2015 年度第四批次
26	岩湾储备项目二号	云盖寺镇岩湾村	2.4394	商业服务业用地	2015 年度第五批次

序号	项目名称	宗地位置	面积 (公顷)	规划用途	土地来源
27	交通局下属秦东公司	云盖寺镇岩湾村	0.1272	工矿用地	2015 年度第五批次
28	王家沟住宅	王家坪社区	0.1373	居住用地	2017 年度第一批次
29	游客接待中心补报地块	太平村银洞弯	0.515	商业服务业用地	2017 年度第三批次
30	香炉山公园	云盖寺镇云镇村	1.3863	公用设施用地	2017 年度第三批次
31	云镇纸厂	云盖寺镇	0.6133	工矿用地	2017 年度第三批次
32	磨石沟景区	青铜关镇	0.6454	公用设施用地	2017 年度第三批次
33	童话磨石沟景区	青铜关镇	0.9757	商业服务业用地	2018 年度第一批次
34	磨石沟门户区	青铜关镇	2.0565	公用设施用地	2018 年度第一批次
35	2019 年第一批次项目用地	永乐街道办	0.1096	居住用地	2019 年度第一批次
36	2019 年第一批次项目用地	永乐街道办	0.4305	工矿用地	2019 年度第一批次
37	机动车检测线二期	回龙镇枣园村	1.2085	商业服务业用地	2019 年度第二批次
38	县水文站项目	永乐街道办	0.2184	公共管理和公共服务用地	2019 年度第二批次
39	栗扎服务区	栗扎村	1.7587	公共管理和公共服务用地	2019 年度第四批次
40	天辰学校一号	青槐社区	0.7755	公用设施用地	2019 年度第五批次
41	天辰学校二号	青槐社区	0.7715	公用设施用地	2019 年度第五批次
42	天辰学校项目三号	永乐街道办	1.4670	公共管理和公共服务用地	2020 年度第一批次
43	青槐住宅项目	青槐社区月亮湾	0.1076	居住用地	2020 年度第三批次
44	桑树坪住宅项目	青槐社区	0.1935	居住用地	2020 年度第三批次
45	下河湾住宅项目	青槐社区	0.0303	居住用地	2020 年度第三批次
46	新城社区住宅项目	新城社区	0.049	居住用地	2020 年度第三批次
47	庙沟派出所	庙沟镇三联村	0.075	公共管理和公共服务用地	2020 年度第三批次
48	木王派出所	木王镇	0.0788	公共管理和公共服务用地	2021 年度第一批次
49	余师加油站	余师村	0.1737	商业服务业用地	2021 年度第一批次
50	茅坪回族镇扶贫工厂	茅坪镇	0.4958	工矿用地	2021 年度第一批次
51	高峰派出所	高峰镇	0.3301	公共管理和公共服务用地	2021 年度第一批次
52	柴坪村红白理事会	柴坪镇柴坪村	0.13	商业服务业用地	2021 年度第一批次
53	铁厂村红白理事会	铁厂村	0.0973	商业服务业用地	2021 年度第一批次
54	王家坪社区住宅	王家坪社区	0.4785	居住用地	2022 年度第一批次
55	北城豆干厂	北城社区	0.2823	工矿用地	2022 年度第二批次

序号	项目名称	宗地位置	面积 (公顷)	规划用途	土地来源
56	青槐天辰学校	青槐社区	2.9681	公共管理和公共服务用地	2022 年度第二批次
57	新城社区四组姚家湾商住项目	新城社区四组姚家湾	0.6083	居住用地	存量建设用地
58	午峪园区储备地一号	午峪工业园区	0.9318	工矿用地	存量建设用地
59	午峪园区储备地二号	午峪工业园区	0.4457	工矿用地	存量建设用地
60	午峪工业园区储备地	午峪工业园区	1.5763	工矿用地	存量建设用地
61	清河社区刘家台移民安置项目	永乐清河社区	0.1575	居住用地	存量建设用地
62	火车站低效利用地块储备项目	永乐清河社区	0.8475	居住用地	存量建设用地
63	新城社区储备项目	永乐新城社区	0.0865	居住用地	存量建设用地
64	新城社区拦河坝地块储备项目	永乐新城社区	0.1051	居住用地	存量建设用地
65	姚家湾片区棚改项目	永乐新城社区	0.8391	居住用地	存量建设用地
66	永安路中段棚户区改造项目	永安路	1.39	居住用地	存量建设用地
67	月亮湾棚改区改造项目	青槐社区	3.3959	居住用地	存量建设用地
68	国投大厦建设项目	原渔洞峡电站	1.3334	居住用地	存量建设用地
69	原粮食储备库地块	县城新城社区	0.4288	居住用地	存量建设用地
70	坪中路棚户区改造项目	坪中路棚改项目	1.2	居住用地	存量建设用地
71	高速北站建设项目	回龙镇和平村	13.3334	公共管理和公共服务用地	存量建设用地
72	永安路东段棚户区改造项目	开元片区棚改项目	0.5427	商业服务业用地	存量建设用地
73	正元时代酒店项目	河南路	0.1087	商业服务业用地	存量建设用地
74	其他镇存量土地	其他镇	0.5047	公用设施用地	存量建设用地
75	回龙镇存量土地	回龙镇	1.5200	居住用地	存量建设用地
76	青铜关镇存量土地	青铜关镇	1.0200	公用设施用地	存量建设用地
77	月河镇存量土地	月河镇	2.4000	公用设施用地	存量建设用地
78	永乐街道办事处存量土地	永乐街道办	2.1	公用设施用地	存量建设用地
79	新华书店回购项目	永乐街道办太平村	0.93	商服用地	存量建设用地
80	县河水厂储备项目	新城社区坪中路	0.2	商住用地	存量建设用地
81	月河市监所收回储备项目	月河镇西川村	0.1113	住宅用地	存量建设用地
82	高峰镇储备项目	高峰镇青山村	3.2284	工业用地	存量建设用地
83	水围城储备项目	月河镇先进村	1.1262	工业用地	存量建设用地
84	乡镇存量储备项目	镇安县回龙、永乐、青铜关、月河、米粮等镇	6.4	工业、商服用地	存量建设用地

序号	项目名称	宗地位置	面积 (公顷)	规划用途	土地来源
85	工业园区	柴坪镇	0.9317	工业用地	2012 年度第二批次
86	新城社区四组姚家湾	新城社区	0.6083	住宅用地	2012 年度第三批次
87	天源建材项目	新城社区	0.2805	工业用地	2014 年度第一批次
88	铁厂敬老院	铁厂村	0.0688	商服用地	2014 年度第一批次
89	菩萨殿旅游项目	青槐社区	0.7155	住宅用地	2017 年度第一批次
90	磨石沟核心区一期	青铜关镇	0.1068	商服用地	2017 年度第三批次
91	和平山上光伏项目	王家坪社区	0.7093	商服用地	2019 年度第五批次
92	天辰学校	青槐社区	0.7715	公共管理和公共服务用地-学校用地	2019 年度第六批次
93	镇安 5G 智慧停车综合体 (一期)	镇城社区河南路	0.4079	商服用地	2024 年度第一批次
94	镇安县殡仪馆	北城社区凤凰山	0.4024	特殊用地-殡葬用地	2024 年度第三批次
95	镇安县姚家湾片区棚户区改 造项目	新城社区姚家湾	0.0703	住宅用地	2024 年度第三批次
96	镇安县君泰酒店	新城社区	0.0616	商服用地	2024 年度第三批次
97	王家坪供水站	王家坪社区	0.7333	公用设施用地	2024 年度第三批次
98	木园氧气站	永乐街道办木园村	0.2942	商服用地	2024 年度第三批次
99	高峰污水处理厂	高峰镇青山村	0.1056	公用设施用地	2024 年度第三批次
100	米粮加油站	米粮镇八一村	0.2009	公用设施用地	2024 年度第三批次
101	茅坪集镇供水提升项目	茅坪镇茅坪村	0.1653	公用设施用地	2024 年度第三批次
102	西康高铁商洛段 330 千伏供 电工程	云盖寺镇岩湾村	0.8385	公用设施用地	2024 年度第三批次
103	米粮镇垃圾填埋场	米粮镇红卫村	1.7916	公用设施用地	2024 年度第四批次
104	云盖寺镇人居环境整治项目	云盖寺镇金钟村	0.1307	公用设施用地	2024 年度第五批次
105	柴坪镇人居环境整治项目	柴坪镇柴坪村	0.0678	公用设施用地	2024 年度第五批次
106	达仁镇人居环境整治项目	达仁镇春光村	0.0713	公用设施用地	2024 年度第五批次
107	回龙镇人居环境整治项目	回龙镇万寿村	0.1317	公用设施用地	2024 年度第五批次
108	大坪镇人居环境整治项目	大坪镇红旗村	0.1216	公用设施用地	2024 年度第五批次
109	农业废气物循环利用项目(镇 安县鑫绿浑鸿午峪年产 2 万 吨生物质颗粒燃料建设项目)	永乐街道办金花村	0.3896	工矿仓储用地-工 业用地	2024 年度第六批次
110	镇安 3 万亩优质烤烟种植及 卷烟销售项目	米粮镇光明村	0.0551	工矿仓储用地-仓 储用地	2024 年度第六批次
111	液化气加气站建设项目(柴坪 加油站)	柴坪镇柴坪村	0.385	商服用地-零售商 业用地	2024 年度第六批次
112	液化气加气站建设项目(米粮 镇树坪加油站)	米粮镇树坪村	0.2909	商服用地-零售商 业用地	2024 年度第六批次

序号	项目名称	宗地位置	面积 (公顷)	规划用途	土地来源
113	乡镇卫生院改造提升项目	茅坪镇茅坪村	0.0622	公共管理和公共服务用地-医疗卫生用地	2024 年度第六批次
114	坚果系列产品深加工项目(陕西庭惠臻品食品生产标准化厂房建设项目)	铁厂镇联盟村	0.2105	工矿仓储用地-工业用地	2024 年度第六批次
115	果酒饮品加工项目(新建年产 20 吨五味子果酒加工及 500 亩五味子示范种植基地建设项目)	月河镇八盘村	0.3881	工矿仓储用地-工业用地	2024 年度第六批次
116	童话磨石沟(乌衣云舍)	青铜关镇	1.1631	商服用地-旅馆用地	2024 年度第七批次
117	双鑫公司项目	月河镇罗家营村	1.0703	工矿仓储用地-工业用地	
118	商文旅狮子沟项目	月河镇先进村	0.8524	工矿仓储用地-工业用地	
119	建筑垃圾资源化利用项目	回龙镇回龙村	9.2536	工矿仓储用地-工业用地	
120	青铜关镇康瑞机电项目	青铜关镇冷水河村	0.8011	工矿仓储用地-工业用地	
121	铁旺回收二期	王家坪社区	0.0892	工矿仓储用地-工业用地	
122	陕西清泉汇饮品加工项目	北城社区	0.3133	工矿仓储用地-工业用地	
总计			130.65350		

附件 2

2024 年度结转项目汇总表

序号	项目名称	宗地位置	面积 (公顷)	规划用途	土地来源
1	2007 年第一批次农转征项目	永乐街道办、云镇等镇	4.9123	工矿用地	2007 年度第一批次
2	2010 年第一批次农转征项目	永乐街道办	1.1432	工矿用地	2010 年度第一批次
3	县岭子限价房	岭南路	0.345	居住用地	2011 年度第一批次
4	太平安置点	太平村	1.2094	居住用地	2011 年度第三批次
5	清河垃圾处理厂	清河社区	1.5597	公用设施用地	2012 年度第三批次
6	太梁山开发项目	新城社区太梁山	2.5959	公用设施用地	2012 年度第四批次
7	云镇工业厂房	云盖寺镇岩湾村	4.0912	工矿用地	2012 年度第五批次
8	镇安县中小企业孵化园二期项目	云盖寺镇花园社区	0.1546	工矿用地	2012 年度第五批次
9	镇云一体化储备项目(花园社区)	云盖寺镇花园社区	0.6058	居住用地	2012 年度第六批次
10	镇云一体化储备项目三条沟下	云盖寺镇岩湾村	2.5027	工业用地	2012 年度第六批次
11	镇云一体化储备项目(古墓坪)	太平村古墓坪	4.8301	公用设施用地	2013 年度第一批次
12	月亮湾储备地块项目	青槐社区月亮湾	0.7621	居住用地	2013 年度第一批次
13	河南路山海苑项目	河南路	0.067	居住用地	2013 年度第一批次
14	镇安县秦岭生态老年公寓建设项目	太平村	0.1444	公共管理和公共服务用地	2013 年度第一批次
15	太白金矿	太白庙村	0.9699	工矿用地	2013 年度第二批次
16	正康农家乐	镇云新区	0.8862	商业服务业用地	2013 年度第二批次
17	政法小区后停车场	镇安县青槐社区月亮湾	0.5552	公用设施用地	2013 年度第三批次
18	永乐镇王家坪住宅项目	王家坪社区	0.1391	居住用地	2014 年度第一批次
19	公共设施项目	王家坪社区	0.4691	公用设施用地	2014 年度第一批次
20	骊珠山公墓	镇城社区	3.8176	特殊用地	2014 年度第一批次
21	黄家湾公路监测站	云盖寺镇	0.1136	公用设施用地	2014 年度第一批次
22	香炉山公园	云盖寺镇云镇村	1.8578	公用设施用地	2014 年度第二批次
23	午峪园区沟口储备项目	王家坪社区午峪沟口	1.6264	工矿用地	2015 年度第四批次
24	黑牛农家乐	镇城社区	0.2689	商业服务业用地	2015 年度第四批次
25	岩湾储备项目一号	云盖寺镇岩湾村	1.9177	商业服务业用地	2015 年度第四批次

序号	项目名称	宗地位置	面积 (公顷)	规划用途	土地来源
26	岩湾储备项目二号	云盖寺镇岩湾村	2.4394	商业服务业用地	2015 年度第五批次
27	交通局下属秦东公司	云盖寺镇岩湾村	0.1272	工矿用地	2015 年度第五批次
28	王家沟住宅	王家坪社区	0.1373	居住用地	2017 年度第一批次
29	游客接待中心补报地块	太平村银洞弯	0.515	商业服务业用地	2017 年度第三批次
30	香炉山公园	云盖寺镇云镇村	1.3863	公用设施用地	2017 年度第三批次
31	云镇纸厂	云盖寺镇	0.6133	工矿用地	2017 年度第三批次
32	磨石沟景区	青铜关镇	0.6454	公用设施用地	2017 年度第三批次
33	童话磨石沟景区	青铜关镇	0.9757	商业服务业用地	2018 年度第一批次
34	磨石沟门户区	青铜关镇	2.0565	公用设施用地	2018 年度第一批次
35	2019 年第一批次项目用地	永乐街道办	0.1096	居住用地	2019 年度第一批次
36	2019 年第一批次项目用地	永乐街道办	0.4305	工矿用地	2019 年度第一批次
37	机动车检测线二期	回龙镇枣园村	1.2085	商业服务业用地	2019 年度第二批次
38	县水文站项目	永乐街道办	0.2184	公共管理和公共服务用地	2019 年度第二批次
39	栗扎服务区	栗扎村	1.7587	公共管理和公共服务用地	2019 年度第四批次
40	天辰学校一号	青槐社区	0.7755	公用设施用地	2019 年度第五批次
41	天辰学校二号	青槐社区	0.7715	公用设施用地	2019 年度第五批次
42	天辰学校项目三号	永乐街道办	1.4670	公共管理和公共服务用地	2020 年度第一批次
43	青槐住宅项目	青槐社区月亮湾	0.1076	居住用地	2020 年度第三批次
44	桑树坪住宅项目	青槐社区	0.1935	居住用地	2020 年度第三批次
45	下河湾住宅项目	青槐社区	0.0303	居住用地	2020 年度第三批次
46	新城社区住宅项目	新城社区	0.049	居住用地	2020 年度第三批次
47	庙沟派出所	庙沟镇三联村	0.075	公共管理和公共服务用地	2020 年度第三批次
48	木王派出所	木王镇	0.0788	公共管理和公共服务用地	2021 年度第一批次
49	余师加油站	余师村	0.1737	商业服务业用地	2021 年度第一批次
50	茅坪回族镇扶贫工厂	茅坪镇	0.4958	工矿用地	2021 年度第一批次
51	高峰派出所	高峰镇	0.3301	公共管理和公共服务用地	2021 年度第一批次
52	柴坪村红白理事会	柴坪镇柴坪村	0.13	商业服务业用地	2021 年度第一批次
53	铁厂村红白理事会	铁厂村	0.0973	商业服务业用地	2021 年度第一批次
54	王家坪社区住宅	王家坪社区	0.4785	居住用地	2022 年度第一批次

序号	项目名称	宗地位置	面积 (公顷)	规划用途	土地来源
55	北城豆干厂	北城社区	0.2823	工矿用地	2022 年度第二批次
56	青槐天辰学校	青槐社区	2.9681	公共管理和公共服务用地	2022 年度第二批次
57	新城社区四组姚家湾商住项目	新城社区四组姚家湾	0.6083	居住用地	存量建设用地
58	午峪园区储备地一号	午峪工业园区	0.9318	工矿用地	存量建设用地
59	午峪园区储备地二号	午峪工业园区	0.4457	工矿用地	存量建设用地
60	午峪工业园区储备地	午峪工业园区	1.5763	工矿用地	存量建设用地
61	清河社区刘家台移民安置项目	永乐清河社区	0.1575	居住用地	存量建设用地
62	火车站低效利用地块储备项目	永乐清河社区	0.8475	居住用地	存量建设用地
63	新城社区储备项目	永乐新城社区	0.0865	居住用地	存量建设用地
64	新城社区拦河坝地块储备项目	水乐新城社区	0.1051	居住用地	存量建设用地
65	姚家湾片区棚改项目	永乐新城社区	0.8391	居住用地	存量建设用地
66	永安路中段棚户区改造项目	永安路	1.39	居住用地	存量建设用地
67	月亮湾棚改区改造项目	青槐社区	3.3959	居住用地	存量建设用地
68	国投大厦建设项目	原渔洞峡电站	1.3334	居住用地	存量建设用地
69	原粮食储备库地块	县城新城社区	0.4288	居住用地	存量建设用地
70	坪中路棚户区改造项目	坪中路棚改项目	1.2	居住用地	存量建设用地
71	高速北站建设项目	回龙镇和平村	13.3334	公共管理和公共服务用地	存量建设用地
72	永安路东段棚户区改造项目	开元片区棚改项目	0.5427	商业服务业用地	存量建设用地
73	正元时代酒店项目	河南路	0.1087	商业服务业用地	存量建设用地
74	其他镇存量土地	其他镇	0.5047	公用设施用地	存量建设用地
75	回龙镇存量土地	回龙镇	1.5200	居住用地	存量建设用地
76	青铜关镇存量土地	青铜关镇	1.0200	公用设施用地	存量建设用地
77	月河镇存量土地	月河镇	2.4000	公用设施用地	存量建设用地
78	永乐街道办事处存量土地	永乐街道办	2.1	公用设施用地	存量建设用地
总计			93.54610		

附件 3

镇安县 2025 年度新增项目计划表

序号	项目名称	宗地位置	面积 (公顷)	规划用途	土地来源
1	新华书店回购项目	永乐街道办太平村	0.93	商服用地	存量建设用地
2	县河水厂储备项目	新城社区坪中路	0.2	商住用地	存量建设用地
3	月河市监所收回储备项目	月河镇西川村	0.1113	住宅用地	存量建设用地
4	高峰镇储备项目	高峰镇青山村	3.2284	工业用地	存量建设用地
5	水围城储备项目	月河镇先进村	1.1262	工业用地	存量建设用地
6	乡镇存量储备项目	镇安县回龙、永乐、青铜关、月河、米粮等镇	6.4	工业、商服用地	存量建设用地
7	工业园区	柴坪镇	0.9317	工业用地	2012 年度第二批次
8	新城社区四组姚家湾	新城社区	0.6083	住宅用地	2012 年度第三批次
9	天源建材项目	新城社区	0.2805	工业用地	2014 年度第一批次
10	铁厂敬老院	铁厂村	0.0688	商服用地	2014 年度第一批次
11	菩萨殿旅游项目	青槐社区	0.7155	住宅用地	2017 年度第一批次
12	磨石沟核心区一期	青铜关镇	0.1068	商服用地	2017 年度第三批次
13	和平山上光伏项目	王家坪社区	0.7093	商服用地	2019 年度第五批次
14	天辰学校	青槐社区	0.7715	公共管理和公共服务用地-学校用地	2019 年度第六批次
15	镇安 5G 智慧停车综合体(一期)	镇城社区河南路	0.4079	商服用地	2024 年度第一批次
16	镇安县殡仪馆	北城社区凤凰山	0.4024	特殊用地-殡葬用地	2024 年度第三批次
17	镇安县姚家湾片区棚户区改造项目	新城社区姚家湾	0.0703	住宅用地	2024 年度第三批次
18	镇安县君泰酒店	新城社区	0.0616	商服用地	2024 年度第三批次
19	王家坪供水站	王家坪社区	0.7333	公用设施用地	2024 年度第三批次
20	木园氧气站	永乐街道办木园村	0.2942	商服用地	2024 年度第三批次
21	高峰污水处理厂	高峰镇青山村	0.1056	公用设施用地	2024 年度第三批次
22	米粮加油站	米粮镇八一村	0.2009	公用设施用地	2024 年度第三批次
23	茅坪集镇供水提升项目	茅坪镇茅坪村	0.1653	公用设施用地	2024 年度第三批次
24	西康高铁商洛段 330 千伏供电工程	云盖寺镇岩湾村	0.8385	公用设施用地	2024 年度第三批次
25	米粮镇垃圾填埋场	米粮镇红卫村	1.7916	公用设施用地	2024 年度第四批次
26	云盖寺镇人居环境整治项目	云盖寺镇金钟村	0.1307	公用设施用地	2024 年度第五批次
27	柴坪镇人居环境整治项目	柴坪镇柴坪村	0.0678	公用设施用地	2024 年度第五批次
28	达仁镇人居环境整治项目	达仁镇春光村	0.0713	公用设施用地	2024 年度第五批次
29	回龙镇人居环境整治项目	回龙镇万寿村	0.1317	公用设施用地	2024 年度第五批次

序号	项目名称	宗地位置	面积 (公顷)	规划用途	土地来源
30	大坪镇人居环境整治项目	大坪镇红旗村	0.1216	公用设施用地	2024 年度第五批次
31	农业废气物循环利用项目 (镇安县鑫绿浑鸿午峪年 产 2 万吨生物质颗粒燃料 建设项目)	永乐街道办金花村	0.3896	工矿仓储用地-工 业用地	2024 年度第六批次
32	镇安 3 万亩优质烤烟种植 及卷烟销售项目	米粮镇光明村	0.0551	工矿仓储用地-仓 储用地	2024 年度第六批次
33	液化气加气站建设项目 (柴坪加油站)	柴坪镇柴坪村	0.385	商服用地-零售商 业用地	2024 年度第六批次
34	液化气加气站建设项目 (米粮镇树坪加油站)	米粮镇树坪村	0.2909	商服用地-零售商 业用地	2024 年度第六批次
35	乡镇卫生院改造提升项目	茅坪镇茅坪村	0.0622	公共管理和公共服 务用地-医疗卫生 用地	2024 年度第六批次
36	坚果系列产品深加工项目 (陕西庭惠臻品食品生产 标准化厂房建设项目)	铁厂镇联盟村	0.2105	工矿仓储用地-工 业用地	2024 年度第六批次
37	果酒饮品加工项目(新建 年产 20 吨五味子果酒加工 及 500 亩五味子示范种植 基地建设项目)	月河镇八盘村	0.3881	工矿仓储用地-工 业用地	2024 年度第六批次
38	童话磨石沟(乌衣云舍)	青铜关镇	1.1631	商服用地-旅馆用 地	2024 年度第七批次
39	双鑫公司项目	月河镇罗家营村	1.0703	工矿仓储用地-工 业用地	
40	商文旅狮子沟项目	月河镇先进村	0.8524	工矿仓储用地-工 业用地	
41	建筑垃圾资源化利用项目	回龙镇回龙村	9.2536	工矿仓储用地-工 业用地	
42	青铜关镇康瑞机电项目	青铜关镇冷水河村	0.8011	工矿仓储用地-工 业用地	
43	铁旺回收二期	王家坪社区	0.0892	工矿仓储用地-工 业用地	
44	陕西清泉汇饮品加工项目	北城社区	0.3133	工矿仓储用地-工 业用地	
总计			37.1074		

抄送：县发改局、县审批局、县财政局。