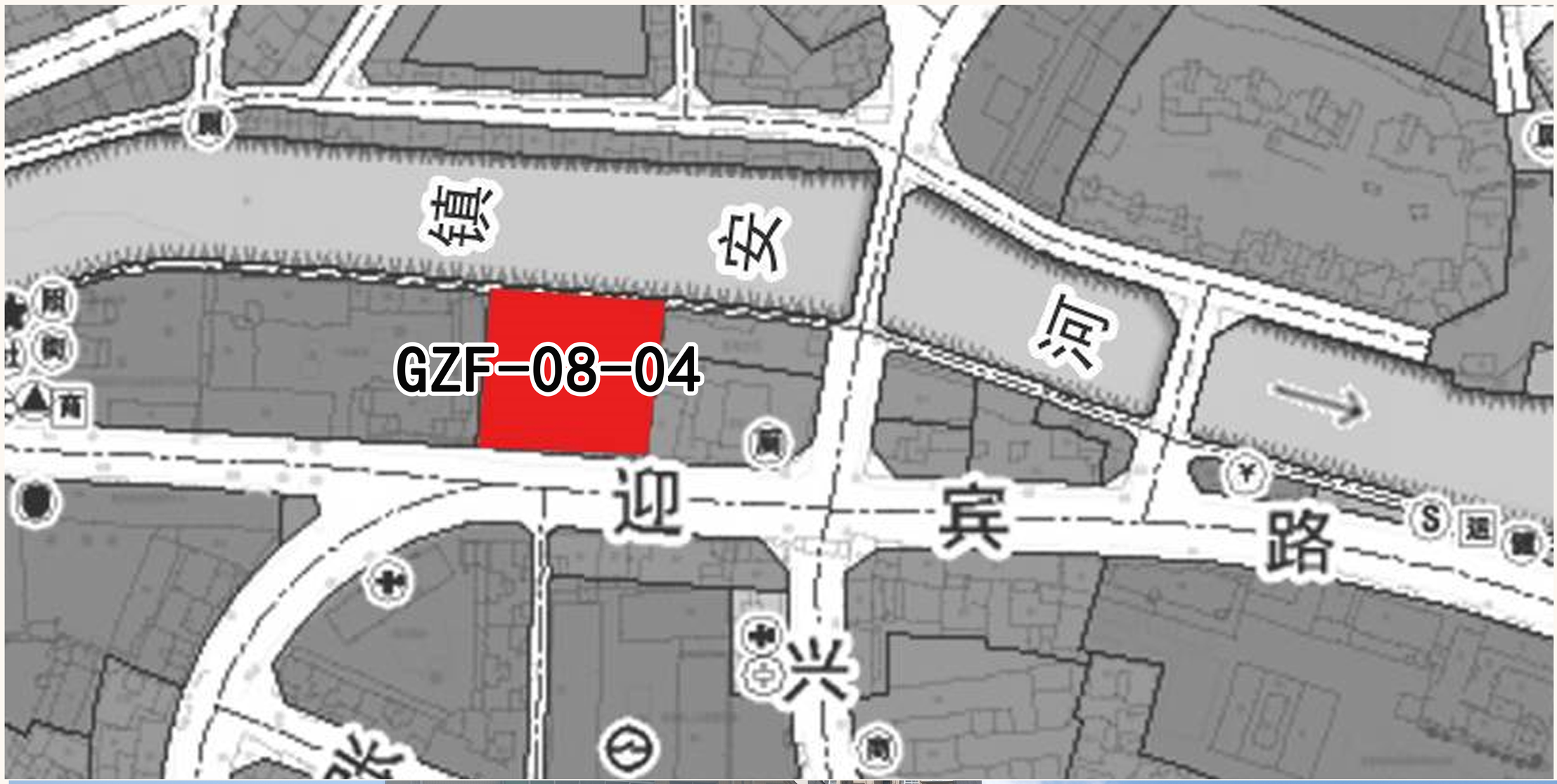
地块位置

规划调整论证地块位于镇安县中心城区综合服务组团，金台片区，《镇安县中心城区控制性详细规划》中地块编号为GZF-08-04，面积为3076㎡。



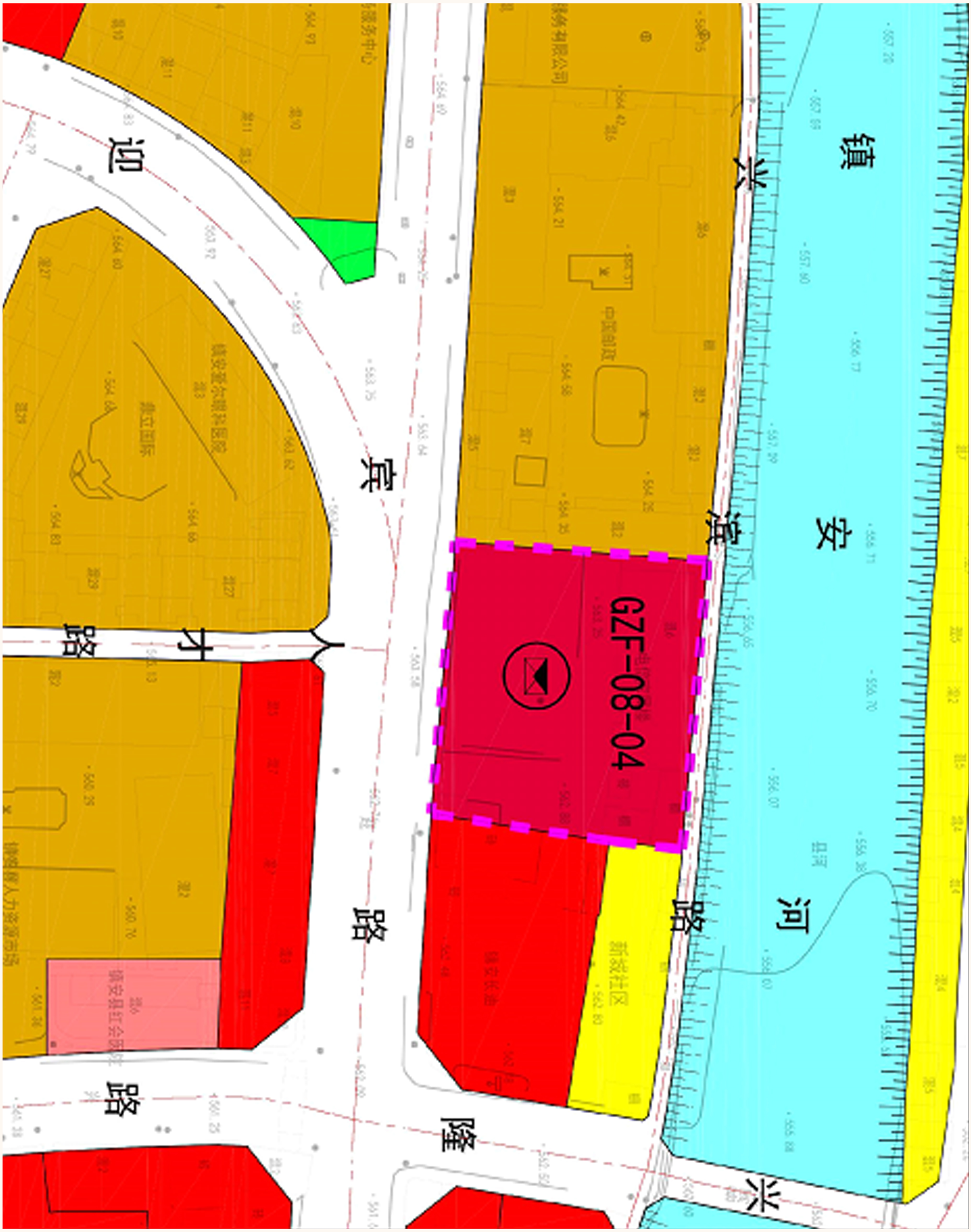
镇安县城区控制性详细规划金台片区GZF-08-04 地块调整论证报告

原控规情况

（1）GZF-08-04地块面积3076㎡，容积率≤6.0，建筑密度≤50%，建筑高度≤60米，绿地率≥25%。同时配置邮政设施。

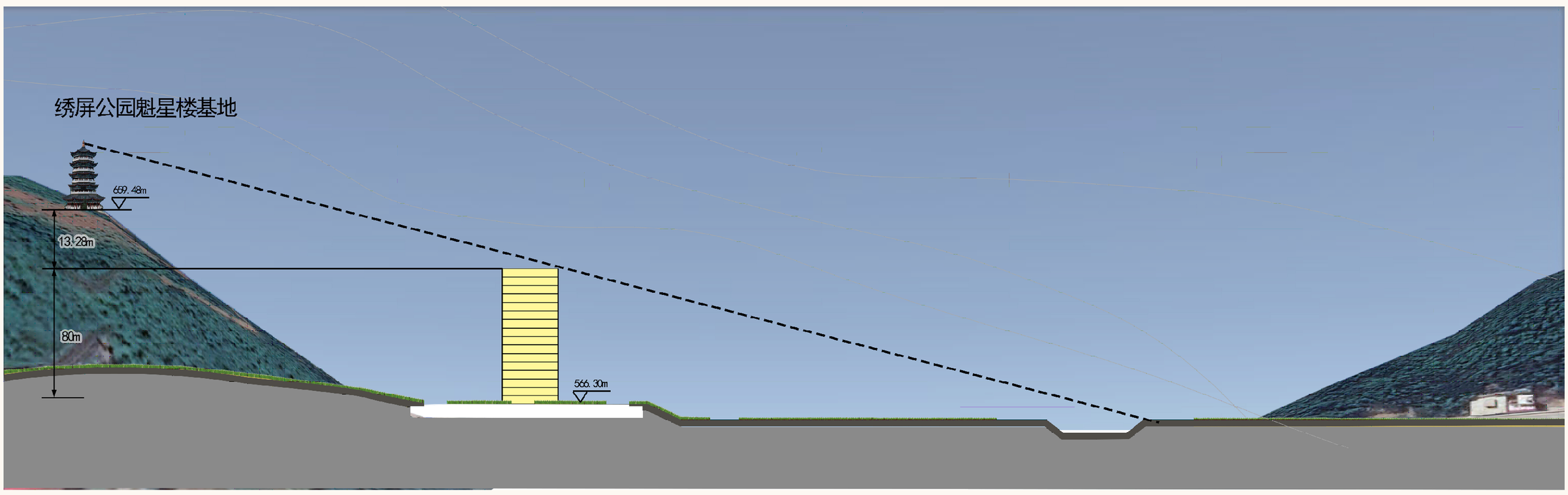
调整后控规情况

（1）GZF-08-04地块面积3076㎡，容积率≤6.0，建筑密度≤50%，建筑高度≤80米，绿地率≥25%。同时配置邮政设施。



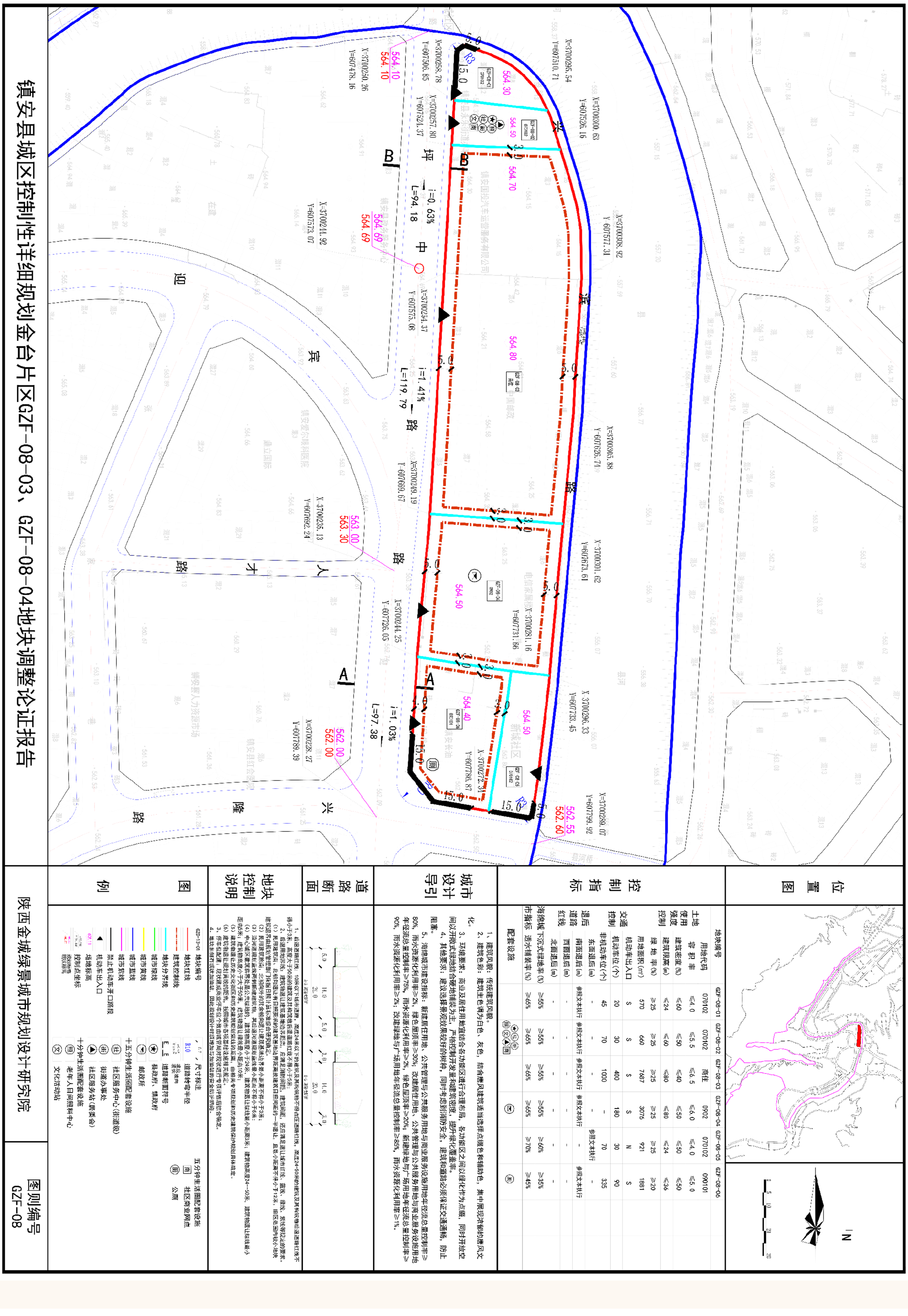
本次调整是对总体规划和中心城区特色风貌的深化完善，有利于优化城市空间形态。同时也是对原有控规的优化，符合相关规范要求，调整可行。

建筑高度空间形态分析



建筑高度空间视线分析

调整后地块图则


镇安县城区控制性详细规划金台片区GZF-08-03、GZF-08-04地块调整论证报告
位置图
控制指标
城市设计导引
道路断面
地块控制说明
图例
地块编号
用地代码
容积率
建筑密度(%)
建筑限高(m)
绿地率(%)
用地面积(m²)
机动车出入口
机动车位(个)
非机动车位(个)
东面退后(m)
南面退后(m)
西面退后(m)
北面退后(m)
海绵城市指标
配套设施
GZF-08-01
GZF-08-02
GZF-08-03
GZF-08-04
GZF-08-05
GZF-08-06
070102
070102
0902
070102
090101
≤4.0
≤5.5
≤6.5
≤6.0
≤4.0
≤5.0
≤60
≤50
≤40
≤50
≤50
≤24
≤60
≤80
≤80
≤24
≤36
≥25
≥25
≥25
≥25
≥20
570
660
7687
3076
921
1881
S
S
S
N
S
20
30
400
180
30
90
45
70
1000
-
70
335
-
-
-
-
参照文本执行
-
参照文本执行
参照文本执行
参照文本执行
参照文本执行
参照文本执行
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
≥55%
≥55%
≥55%
≥55%
≥60%
≥35%
≥65%
≥65%
≥65%
≥65%
≥70%
≥45%
地块编号
地块红线
建筑控制线
地块分界线
城市绿线
城市黄线
城市蓝线
城市紫线
禁止机动车开口路段
机动车出入口
场地标高
控制点坐标
道路转弯半径
道路断面符号
县政府、镇政府
邮政所
社区服务中心(街道级)
街道办事处
社区服务站(居委会)
老年人日间照料中心
文化活动站
社区商业网点
公厕
图则编号
GZF-08
陕西金城绿景城市规划设计研究院