

# 关于镇安县高峰镇中小企业创业园 二期建设项目专项债券情况说明

## 一、项目实施情况

本项目总投资约为 5000 万元，规划用地面积 4732.6 m<sup>2</sup>（约合 7.1 亩），总建筑面积 9666 m<sup>2</sup>，规划建设无尘车间及医疗器械生产制造车间 9366 m<sup>2</sup>，设备用房 300 m<sup>2</sup>，同步配套建设道路、绿化、亮化、消防系统等基础设施，购置及安装相关设备。该项目已全部完工，累计实现投资 4600 万元，正在进行竣工验收。

## 二、专项债券使用情况

该项目申报了 2022 年陕西省政府专项债券（三十四期）产业园区基础设施类债券，2022 年 5 月通过省级评审，2022 年 6 月 24 日发行 2700 万元，债券利率 3.28%，债券期限 20 年。按照专项债券支付进度要求，已全部拨付至镇安县移民扶贫搬迁开发投资有限公司（专项债券实际使用单位），县搬迁公司全部拨付至项目建设单位用于项目的工程款支付。专项债券使用率 100%。

## 三、项目运营情况和收益

该项目正在进行竣工验收，未交付使用，未产生实际效益。目前已与有意向企业进行洽谈，签订租赁协议。一方面可以通过房租和场地租赁产生收益，预期债券存续期间可产生收益 7405.27 万元，另一方面可以扩大企业的产能，促进地方群众增收，增加地方税收收入，完善我县医疗基础设施。

附件：2018 年--2022 年发行的新增地方政府专项债券情况表

镇安县移民（脱贫）搬迁工作办公室

2024 年 6 月 27 日



附件

丁家湾镇(财政) 县核办2018年--2023年发行的新增地方政府专项债券情况表

单位：万元

债券名称	债券编码	债券种类	债券规模	债券基本信息			债券项目资产类型	项目总投资		项目已实现投资		备注
				发行时间(年/月/日)	债券利率(%)	债券期限		其中：债券资金安排		其中：债券资金安排		
2022年陕西省政府专项债券(三十四期)	2271311	专项债券	2700	2022/6/24	3.28	20年	产业园区基础设施	5000.00	2700.00	4600.00	2700.00	

注：本表由使用债券资金的部门不迟于每年6月底前公开，反映截至上年末专项债券及项目信息。